

Verhuurreglement voor onze vaste gasten

Steeds meer vaste gasten van Vakantiepark Het Lierderholt kiezen ervoor om hun chalet te verhuren aan derden. Dit is gewoon toegestaan op ons vakantiepark, maar er zijn wel een aantal spelregels aan verbonden. Om het voor onze receptionistes duidelijk te houden en dat zij de huurders professioneel kunnen inchecken, hebben we hieronder de spelregels even voor u op een rijtje gezet:

1. Verhuren is uitsluitend toegestaan voor recreatieve doeleinden. Het huisvesten van werknemers (al dan niet van buitenlandse aard) of verhuur als tijdelijke (vervangende) woning is absoluut niet toegestaan. Ook alleen reizende jongeren, vrijgezellenfeesten en voetbalteams of vergelijkbare gezelschappen behoren niet tot onze doelgroep. Wij zullen huurders van dien aard dan ook de toegang tot het park weigeren, ook als zij onder andere voorwendselen toch hebben gereserveerd. U dient dit dan achteraf als verhuurder zelf op te lossen met de (onterechte) huurder.

2. Vakantiepark Het Lierderholt dient voor de aankomst van een huurder een mail te ontvangen met daarin de NAW-gegevens, het telefoonnummer, de samenstelling, het kenteken en de verblijfsdata van de huurder. Deze mail kan worden gericht aan verhuur@lierderholt.nl. **Let op:** mochten deze gegevens niet aanwezig zijn bij het inchecken van de huurder dan berekenen wij achteraf € 20,- administratiekosten aan de verhuurder en bestaat bovendien de kans dat wij de huurder weigeren.

3. Het in- en uitchecken van de huurder moet gebeuren via de receptie van Het Lierderholt en kan alleen geschieden tijdens de geldende openingstijden. Huurders die verblijven op Het Lierderholt en niet zijn ingecheckt bij de receptie van Het Lierderholt staan niet in ons nachtregister. Dit is in strijd met de geldende wet en wij zullen dan ook genoodzaakt zijn deze mensen te verzoeken het park te verlaten. Bovendien zullen de slagbomen niet werken voor niet aangemelde huurders.

4. Als verhuurder bent u er verantwoordelijk voor dat uw huurders op de hoogte zijn van de geldende regels van Het Lierderholt en deze ook naleven. Dit geldt ook voor het feit dat Het Lierderholt grotendeels autovrij is en wij geen paden kunnen openzetten voor het in- en uitchecken.

5. Kiest u ervoor om uw stacaravan of chalet te verhuren met de mogelijkheid een huisdier mee te nemen? Dan rekenen wij € 60,- voor het verblijf van huisdier(en) per jaarplaats.

6. De gemeente Apeldoorn heft toeristenbelasting voor vakantie onderkomens. Dit betekent dat gasten die hun chalet verhuren toeristenbelasting moeten betalen aan de gemeente Apeldoorn. De totale jaarlijkse overheidsheffingen voor 2026 zijn als volgt:

- | | |
|--|-----------|
| • Overheidsheffingen bij verhuur < 4 slaappleatsen | € 625,27 |
| • Overheidsheffingen bij verhuur 4 tot 6 slaappleatsen | € 830,23 |
| • Overheidsheffingen bij verhuur > 6 slaappleatsen | € 1011,40 |

7. Wij vragen aan de huurder van uw chalet een bijdrage voor het onderverhuren van het chalet. Deze bedraagt € 10,50 per nacht per accommodatie, ongeacht het aantal personen en de duur van het verblijf.

Als verhuurder heeft u de keuze om dit namens de huurder te betalen via een maandelijkse factuur, of het bedrag door de huurder te laten voldoen bij het inchecken. **U bent er verantwoordelijk voor dat de huurder hiervan op de hoogte is.**



Tot slot: wij nemen u als verhuurder met alle plezier het nodige werk uit handen. Hieronder vindt u de daarbij behorende tarieven:

Optie 1: Het Lierderholt verzorgt de sleuteloverdracht en u zorgt ervoor dat alle administratieve zaken tijdig bij de receptie bekend zijn. Per wisseling € 0,-

Optie 2: Het Lierderholt verzorgt de sleuteloverdracht, voorziet het chalet van een serviceset en (eventueel) bedlinnen en verzorgt de controle op de schoonmaak. Daarnaast plant Het Lierderholt het schoonmaakbedrijf in voor de totale schoonmaak van uw chalet.

- Kosten Het Lierderholt per wisseling € 34,75 (excl. prijs bedlinnen)
- Losse serviceset: € 10,50
- Kosten schoonmaak:
- **Tarieven tot 1 juli 2026:**
Normaal tarief (doordeweeks): € 51,80 per uur (incl. btw)
Weekend tarief: € 76,90 per uur (incl. btw) (alleen in overleg mogelijk)
Feestdagen tarief: € 102,35 per uur (incl. btw) (alleen in overleg mogelijk)

Tarieven vanaf 1 juli 2026

Normaal tarief (doordeweeks): € 53,40 per uur (incl. btw)
Weekend tarief: € 79,25 per uur (incl. btw) (alleen in overleg mogelijk)
Feestdagen tarief: € 105,45 per uur (incl. btw) (alleen in overleg mogelijk)

Het is vooraf onmogelijk te bepalen hoe lang het schoonmaakbedrijf werk heeft, want dit is erg afhankelijk van de voorgaande huurders.

- Huur 2-persoons bedlinnen € 18,50
- Huur 1-persoons bedlinnen € 16,00
- Huur badlinnen p.p. € 8,00
- Huur keukenlinnen € 6,00
- Huur kinderstoel/-bed € 2,25 per stuk per dag

