



# Informatie jaarplaatsen Vakantiepark Het Lierderholt





# Algemeen

## Aantal personen

Van een jaarplaats mogen maximaal 8 personen tegelijk gebruik maken en er is slechts 1 bijzettent per jaarplaats toegestaan.

Logees dienen altijd te worden aangemeld bij de receptie voor ons nachtregister. Wij berekenen geen kosten voor logees, maar wij willen alleen op de hoogte zijn van wie er bij ons verblijft in het geval van eventuele calamiteiten.

## Alarmnummer

In dringende gevallen dat u de brandweer, politie of ambulancedienst nodig hebt, kunt u het landelijke alarmnummer 112 bellen. Bij de vraag naar de adresgegevens van uw verblijfadres, geeft u door: Spoekweg 49, 7361 TM Beekbergen. Wilt u daarna zo spoedig mogelijk de receptie bellen op: 055 506 14 58, zodat wij gelijk de benodigde maatregelen kunnen nemen.

## Afval

Huisvuil kan ingeleverd worden in onze milieustraat. Graag het afval gescheiden inleveren, dus papier en karton, glas en huishoudafval in de aparte containers deponeren. U moet uw Lierderholtcard gebruiken om de containers te openen. De vuilnispunten kunt u één keer per jaar (voor 1 mei) gratis opwaarderen bij de receptie.

## Barbecueën

Het is toegestaan om op ons vakantiepark te barbecueën op gas, op een elektrische barbecue of op kolen. Houd wel goed ons natuurbrandgevaar advies in de gaten en houd brandblusmiddelen bij de hand. Open vuur zoals vuurkorven, tuinkaarsen en brandblokken zijn nooit toegestaan.

## Gas

Gasflessen zijn te koop bij de receptie. Informeer bij de receptie voor het in-/omruilen van uw gasfles en de tarieven.

## Huisdieren

Per jaarplaats zijn maximaal 2 huisdieren toegestaan, hier zitten geen kosten aan verbonden.

Op het terrein vragen wij het huisdier altijd te hebben aangelijnd. U kunt uw huisdier buiten het terrein uitlaten en u bent zelf verantwoordelijk voor het opruimen van de uitwerpselen.

## Oplaadpunt elektrische auto

Op de grote parkeerplaats bij de ingang van ons vakantiepark staat één laadpaal voor elektrische auto's, de laadpaal heeft twee oplaadpunten.







## Post

Voor de receptie hangen postvakjes waarin wij alle inkomende post sorteren op alfabet. Pakketjes kunnen worden afgehaald op de receptie zelf (dit dient wel dezelfde dag opgehaald te worden). Onze receptiemedewerkers nemen geen pakketjes aan waarvoor getekend moet worden, dus die moeten we dan helaas weer mee retour sturen. Uitgaande post kunt u in het postbakje bij de receptie doen en dan neemt de postbode het voor u mee.

## Rust

Tussen 22:00 uur en 07:00 uur heerst er rust op het terrein. Gedurende die tijd is het rijden met auto's en motoren niet toegestaan. Natuurlijk dient u er ook overdag voor te zorgen dat uw burens geen overlast van u ervaren. Volume is goed, maar houdt dit binnen uw eigen erfafscheiding.

## Wasserette

Het Lierderholt beschikt over twee wasserettes. Er is een wasserette in het sanitairgebouw aan de Heideweg en in het sanitairgebouw bij ingang 2. Bij de receptie kunt u tegen betaling uw Lierderholtcard opwaarderen om te kunnen wassen en drogen. De wasmachine voegt automatisch zeep toe.

## Zonnecollectoren

Het is op Het Lierderholt niet toegestaan om zonnecollectoren op uw jaarplaats te installeren.

# Auto's en parkeren

## Aantal auto's en kentekenherkenning

Per jaarplaats kunnen maximaal 5 kentekens worden doorgegeven, maar er kan maar 1 auto per jaarplaats op het park zijn. Dus als 1 van de 5 mogelijke kentekens aanwezig is op het park, dan zullen de andere 4 het park niet op kunnen. Het is mogelijk om een tweede auto bij uw jaarplaats bij te boeken. In dat geval kunnen er 2 van de 5 mogelijke kentekens tegelijk aanwezig zijn op het park. De prijs voor het bijboeken van een tweede auto is € 45,- per jaar.

Let op: als u uw chalet beschikbaar stelt ten behoeve van de verhuur, dan kunt u niet tegelijk met uw huurder een auto op het park hebben. Indien dit wel gewenst is, dan dient u de tweede auto bij te boeken.

## Autovrij

Het Lierderholt is grotendeels autovrij. Dus mocht er ergens een afsluitpaal uit zijn, dan betekent dat niet dat iedereen zomaar door mag rijden naar de jaarplaats. Daarnaast dienen auto's stapvoets te rijden op Het Lierderholt.



## Bedrijfswagen en aanhangers

Zou u grote (verlengde) bedrijfswagens op onze grote parkeerplaats, vooraan op het park, willen parkeren? Deze bedrijfswagens nemen op het park namelijk twee parkeerplaatsen in beslag, waardoor er minder parkeerplaatsen voor uw medegasten zijn.

Het is niet de bedoeling om aanhangwagens te stallen op ons vakantiepark. Dit is ook niet toegestaan langs de wegen en op de parkeerplaatsen.

## Visite

Krijgt u visite die slecht ter been is of veel bagage mee heeft? Wilt u hen dan alstublieft met uw eigen auto bij de ingang van het vakantiepark ophalen? Bezoekers dienen te parkeren langs de Spoekweg.

## Klussen en tuinieren

Wij begrijpen dat u er alles aan doet om uw jaarplaats zo netjes en aangenaam probeert te houden. Ook wij willen dat Het Lierderholt een net vakantiepark is én blijft. Daarom verzoeken wij u om iedere aanpassing aan uw plaats of stacaravan/chalet, hoe klein ook, in overleg uit te voeren met Het Lierderholt. Als u e.e.a. niet in overleg doet dan loopt u het risico dat u de aanpassing weer ongedaan moet maken en dat is natuurlijk zonde van het werk.

Zelf klussen aan gasleidingen is niet toegestaan. Indien wij een situatie niet vertrouwen na een aanpassing kan het zijn dat wij de stacaravan of chalet opnieuw laten keuren door een erkend installateur, de eventuele kosten hiervan komen dan voor uw rekening.

## Groenafval

Wilt u harken en/of snoeien op uw plek? Bestel dan ruim van te voren via de receptie (055 506 1458) kosteloos een groenbak, deze zullen wij dan bij uw plaats neerzetten. Mocht u veel afval hebben dan kunnen wij er een aanhangwagen bijzetten. Wij doen onze best om de groenbak op dezelfde dag nog bij uw jaarplaats neer te zetten, maar i.v.m. drukte kunnen wij dit niet altijd garanderen.

Zou u in beide gevallen willen doorgeven als wij het groen kunnen ophalen?

Daarnaast is het snoeien of omzagen van bomen niet toegestaan op ons vakantiepark. Deze bomen zijn namelijk van Het Lierderholt, ook als ze op uw plaats staan. Mocht u wensen hebben betreft het snoeien of omzagen van een boom, laat ons het dan weten bij de receptie. Indien u op verzoek bomen of oude hagen wilt laten verwijderen zullen daarvoor kosten in rekening worden gebracht.

Let op: wij rijden geen groenbakken op zondagen, tijdens Hemelvaart en Pinksteren en in de zomervakantie.







## Grofvuil dag

Wij bieden u graag de service om één keer per jaar uw grofvuil bij ons te deponeren. Deze service bieden wij éénmaal per jaar kosteloos aan zodat Het Lierderholt een net vakantiepark blijft. Het grofvuil dient u normaal gesproken zelf af te voeren.

De grofvuil dag is elk jaar in het najaar (oktober/november). De precieze datum hiervoor volgt ieder jaar in de najaars-mailing.

N.B. het is niet de bedoeling dat u grofvuil van grote verbouwingen etc. bij ons deponeert. De grofvuil dag is bedoeld voor het storten van bv. een kapotte tuinstoel/plantenbak. Wij zullen aanwezig zijn bij de containers om hierop toe te zien.

## Herrie makende werkzaamheden

Vanaf de tweede vrijdag in april tot en met de derde vrijdag in september mogen herrie makende werkzaamheden niet meer verricht worden, zodat iedereen kan genieten van zijn welverdiende rust.

Het is helaas voor Het Lierderholt niet mogelijk te stoppen met de werkzaamheden, aangezien ons onderhoud gewoon doorgaat. Daarnaast kan er bij het plaatsen van nieuwe chalets en/of stacaravans soms wat overlast zijn, maar wij doen onze uiterste best om dit tot een minimum te beperken.

## Tuinaanleg

In Nederland krijgen wij steeds meer te maken met extreme weersomstandigheden, zoals extreme hitte en extreme regenbuien. Omdat wij ervoor willen zorgen dat het regenwater overal goed weg kan lopen op ons vakantiepark, hebben wij besloten om ons aan te sluiten bij de landelijke visie 'Vergroening'.

Dat wil zeggen:

- U mag buiten uw stacaravan, schuur en evt. klompenhok/wintervaste voortent om nog maximaal 65% van de overgebleven ruimte bestraten of verharden;
- 35% van de overgebleven ruimte op uw plaats dient minimaal gras of border met planten te zijn;
- Kunstgras is niet toegestaan op ons vakantiepark.

Ons vakantiepark ligt midden in het bos en is een natuurlijk aangelegd terrein. Wij willen deze groene natuurlijke uitstraling zoveel mogelijk behouden en hopen op uw begrip en medewerking.





## Overkappingen, (voor-)tenten en tuinen

### Schuren en aanbouwen

Een schuur mag niet groter zijn dan 2 x 3 meter.

Een schuur op de plaatsen 155 t/m 299a, 349 en 421 t/m 489 mag maximaal 2 x 3 meter zijn.

Een schuur op de plaatsen 395 t/m 418 mag 6 x 3 meter zijn, waarvan 3 x 3 meter slechts overkapping mag zijn.

Een aanbouw (klompenhok) mag maximaal 1,5 x 2,5 meter groot zijn.

### Overkappingen en partytenten

Een overkapping met een dak van zeil vast aan de stacaravan/chalet of een wintervaste voortent is toegestaan. Hier zijn geen maten aan verbonden.

Een overkapping met een dak van thermoplenplaat (doorzichtig) vast aan de stacaravan/chalet is alleen toegestaan op de plaatsen 395 t/m 418.

Een partytent is toegestaan, maar niet in combinatie met een vaste overkapping met dak van zeil of een wintervaste voortent op de plaatsen 155 t/m 299a, 349 en 421 t/m 489. Een partytent mag maximaal 16 m<sup>2</sup> zijn (4 x 4 meter).

### Tuinen en hekjes/schuttingen

Hekken om uw jaarplaats zijn toegestaan, echter van groen gaas en niet hoger dan 60 cm en bovendien dienen zij achter de groenafschieding te staan.

Toegangspoorten van hekken zijn toegestaan, echter zo geplaatst dat er tijdens werkzaamheden geen overlast van ervaren wordt. Bovendien mogen toegangspoorten niet hoger dan 120 cm zijn.

Schuttingen, alle andere vormen van hekken en hoge poorten zijn niet toegestaan. Heeft u deze wel staan dan verzoeken wij u vriendelijk deze te verwijderen. Wij zijn met de gemeente Apeldoorn druk bezig om alle plaatsen qua bebouwingsmogelijkheden gelijk te krijgen. Helaas is dit nog niet rond en dienen wij ons aan bovenstaande regels te houden. Mocht dit veranderen, dan zullen wij u daar direct van op de hoogte brengen.

Coniferen zijn i.v.m. brandveiligheid niet toegestaan op Het Lierderholt. Eén conifeerachtige: de Taxus is wel toegestaan. Er zijn legio andere bomen, struiken en planten die ook zijn toegestaan.

Grote opblaaszwembaden, jacuzzi's etc. zijn i.v.m. de veiligheid niet toegestaan.

# Internet

Op ons vakantiepark hebben wij het Docsis 3 systeem en met dit systeem heeft u, net zoals thuis, een modem in uw meterkast of bijvoorbeeld achter uw televisie. Op dit modem kunt u via netwerkkabels uw apparatuur aansluiten (smart-tv en computer etc.) en heeft u uw eigen wifi netwerk met eigen wachtwoord.

Standaard en inbegrepen bij uw jaarplaats huur heeft u dan een verbinding van 5 Mbit/s upload en 40 Mbit/s download. Dit is genoeg om bijvoorbeeld Netflix te kijken en vanuit uw stacaravan of chalet te mailen etc.

Ook biedt dit systeem de mogelijkheid om tegen meerprijs een zwaarder abonnement af te sluiten. Denk hierbij aan snelheden van 10/80 Mbit/s (€ 17,50 per maand). Ideaal dus als u zakelijk gebruik wilt maken van een stabiele internetverbinding.

Als u een zwaarder abonnement wilt afsluiten dan kunt u voor de mogelijkheden even contact opnemen met onze receptie.

# Permanente bewoning

Permanente bewoning is niet toegestaan. Ook tijdelijke bewoning i.v.m. familieomstandigheden of verhuizingen etc. zijn niet toegestaan, mits in overleg met de directie van Het Lierderholt.

Verkapte bewoning, dus inschrijven bij derden en vervolgens gaan wonen op Het Lierderholt, is ook niet toegestaan.

Dit om de goede gemoedelijke vakantiesfeer op Vakantiepark Het Lierderholt te behouden.

In het kader van bovenstaande is inschrijven bij de gemeente Apeldoorn op het adres van Het Lierderholt niet toegestaan. Bij vermoeden van overtreding van deze regel behoudt Het Lierderholt het recht om de huur van het kavel op te zeggen. Ook verhuur van uw jaarplaats anders dan voor recreatief gebruik is niet toegestaan.

# Convenant

Iedereen die overgaat tot aanschaf van een stacaravan of chalet dient een convenant tegen permanente bewoning te tekenen.

Door dit te tekenen geeft u aan dat u ervan op de hoogte bent dat het permanent wonen, verkapte wonen (dus alleen elders inschrijven maar hier verblijven) of tijdelijk wonen niet is toegestaan op ons vakantiepark.

# Verhuren

Steeds meer jaarplaatsgasten van Vakantiepark Het Lierderholt kiezen ervoor om hun chalet te verhuren aan derden. Dit is toegestaan op ons vakantiepark, maar er zijn wel een aantal regels aan verbonden.

1. Verhuren is uitsluitend toegestaan voor recreatieve doeleinden. Het huisvesten van werknemers (al dan niet van buitenlandse aard) of verhuur als tijdelijke (vervangende) woning is absoluut niet toegestaan. Ook alleen reizende jongeren, vrijgezellenfeesten en voetbalteams of vergelijkbare gezelschappen behoren niet tot onze doelgroep. Wij zullen huurders van dien aard dan ook de toegang tot het park weigeren, ook als zij onder andere voorwendselen toch hebben gereserveerd. U dient dit dan achteraf als verhuurder zelf op te lossen met de (onterechte) huurder.

2. Vakantiepark Het Lierderholt dient voor de aankomst van een huurder een mail te ontvangen met daarin de NAW-gegevens, het telefoonnummer, de samenstelling, het kenteken en de verblijfsdata van de huurder. Deze mail kan worden gericht aan [verhuur@lierderholt.nl](mailto:verhuur@lierderholt.nl).

Let op: mochten deze gegevens niet aanwezig zijn bij het inchecken van de huurder dan berekenen wij achteraf € 15,- administratiekosten aan de verhuurder en bestaat bovendien de kans dat wij de huurder weigeren.



3. Het in- en uitchecken van de huurder moet gebeuren via de receptie van Het Lierderholt en kan alleen geschieden tijdens de geldende openingstijden. Huurders die verblijven op Het Lierderholt en niet zijn ingecheckt bij de receptie van Het Lierderholt staan niet in ons nachtregister. Dit is in strijd met de geldende wet en wij zullen dan ook genoodzaakt zijn deze mensen te verzoeken het park te verlaten. Bovendien zullen de slagbomen niet werken voor niet aangemelde huurders.

4. Als verhuurder bent u aansprakelijk voor de huurder en bent u er verantwoordelijk voor dat uw huurders op de hoogte zijn van de geldende regels van Het Lierderholt en deze ook naleven.

5. Met ingang van 2024 heft de gemeente Apeldoorn toeristenbelasting voor vakantie onderkomens. Dit betekent dat gasten die hun chalet verhuren toeristenbelasting moeten betalen aan de gemeente Apeldoorn.

De totale jaarlijkse overheidsheffingen zijn dan als volgt:

- |   |          |
|---|----------|
| • Overheidsheffingen bij verhuur < 4 slaapplekken     | € 421,30 |
| • Overheidsheffingen bij verhuur 4 tot 6 slaapplekken | € 555,70 |
| • Overheidsheffingen bij verhuur > 6 slaapplekken     | € 673,30 |

Tot slot: wij nemen voor u als verhuurder met alle plezier het nodige werk uit handen. Denk hierbij aan het schoonmaken van uw chalet, uw chalet voorzien van een serviceset, het verzorgen van bedlinnen, badlinnen en/of keukenlinnen, de ramen van uw chalet lappen of het bladvrij maken van uw tuin.

Zie voor de mogelijkheden bijlage 1: verhuurreglement of neem contact op met onze receptie via [info@lierderholt.nl](mailto:info@lierderholt.nl).

## Verkopen

Wilt u uw stacaravan of chalet verkopen? Dan is een keuringsrapport verplicht, de kosten hiervoor worden door gefactureerd aan de verkoper. Bovendien dient de verkoop altijd via Het Lierderholt te gaan en door Het Lierderholt te worden goedgekeurd. Uw chalet of stacaravan zal door ons kosteloos op onze website [www.willemsenchalets.nl](http://www.willemsenchalets.nl) worden geplaatst en wij zorgen voor een te koop bord.

Wij bepalen of een chalet of stacaravan mag worden doorverkocht op de jaarplaats, dat is o.a. afhankelijk van de leeftijd en de technische staat.

Als er een nieuwe stacaravan of chalet te koop komt op [www.willemsenchalets.nl](http://www.willemsenchalets.nl) zal er daarna een nieuwsbrief uitgaan naar mensen die geïnteresseerd zijn in een jaarplaats, waardoor uw stacaravan of chalet gelijk onder de aandacht wordt gebracht.

Bij overname van een stacaravan of chalet op de bestaande plek en/of bij het plaatsen van een nieuwe stacaravan of chalet betaalt u € 1.625,- infrakosten (dit is inclusief het internet modem). Op deze infrakosten zit een afschrijving van 10% per kalenderjaar.







## Belangrijke adressen en telefoonnummers

### Vakantiepark Het Lierderholt

Spoekweg 49  
7361 TM Beekbergen  
**055 506 14 58**

### Algemeen alarmnummer

**112**

### Politie algemeen

**0900 88 44**

### Regionale huisartsenpost

**0900 600 90 00**

### Dierenarts

Dierenpraktijk Ugchelen  
Molencatenlaan 9d  
7339 LH Ugchelen  
**055 533 76 92**

### Huisarts

Huisartsenpraktijk De Libelle  
Libellestraat 15  
7361 BG Beekbergen  
**055 506 25 55**

### Tandarts

Dhr. van Sambeek  
Arnhemseweg 507  
7361 CJ Beekbergen  
**055 506 15 99**

### Ziekenhuis

Gelre Ziekenhuis  
Albert Schweitzerlaan 31  
7334 DZ Apeldoorn  
**055 581 81 81 | 0575 59 25 92**



# Bijlage 1: verhuurreglement voor onze vaste gasten

Steeds meer vaste gasten van Vakantiepark Het Lierderholt kiezen ervoor om hun chalet te verhuren aan derden. Dit is gewoon toegestaan op ons vakantiepark, maar er zijn wel een aantal spelregels aan verbonden.

Om het voor onze receptionistes duidelijk te houden en dat zij de huurders professioneel kunnen inchecken, hebben we hieronder de spelregels even voor u op een rijtje gezet:

1. Verhuren is uitsluitend toegestaan voor recreatieve doeleinden. Het huisvesten van werknemers (al dan niet van buitenlandse aard) of verhuur als tijdelijke (vervangende) woning is absoluut niet toegestaan. Ook alleen reizende jongeren, vrijgezellenfeesten en voetbalteams of vergelijkbare gezelschappen behoren niet tot onze doelgroep. Wij zullen huurders van dien aard dan ook de toegang tot het park weigeren, ook als zij onder andere voorwendselen toch hebben gereserveerd. U dient dit dan achteraf als verhuurder zelf op te lossen met de (onterechte) huurder.

2. Vakantiepark Het Lierderholt dient voor de aankomst van een huurder een mail te ontvangen met daarin de NAW-gegevens, het telefoonnummer, de samenstelling, het kenteken en de verblijfsdata van de huurder. Deze mail kan worden gericht aan [verhuur@lierderholt.nl](mailto:verhuur@lierderholt.nl).

*Mochten deze gegevens niet aanwezig zijn bij het inchecken van de huurder dan berekenen wij achteraf € 15,- administratiekosten aan de verhuurder en bestaat bovendien de kans dat wij de huurder weigeren.*

3. Het in- en uitchecken van de huurder moet gebeuren via de receptie van Het Lierderholt en kan alleen geschieden tijdens de geldende openingstijden. Huurders die verblijven op Het Lierderholt en niet zijn ingecheckt bij de receptie van Het Lierderholt staan niet in ons nachtregister. Dit is in strijd met de geldende wet en wij zullen dan ook genoodzaakt zijn deze mensen te verzoeken het park te verlaten. Bovendien zullen de slagbomen niet werken voor niet aangemelde huurders.

4. Als verhuurder bent u er verantwoordelijk voor dat uw huurders op de hoogte zijn van de geldende regels van Het Lierderholt en deze ook naleven. Dit geldt ook voor het feit dat Het Lierderholt grotendeels autovrij is en wij geen paden kunnen openzetten voor het in- en uitchecken.

5. Met ingang van 2024 heft de gemeente Apeldoorn toeristenbelasting voor vakantie onderkomens. Dit betekent dat gasten die hun chalet verhuren toeristenbelasting moeten betalen aan de gemeente Apeldoorn.

De totale jaarlijkse overheidsheffingen zijn dan als volgt:

- |  |          |
|--|----------|
| • Overheidsheffingen bij verhuur < 4 slaappleatsen     | € 421,30 |
| • Overheidsheffingen bij verhuur 4 tot 6 slaappleatsen | € 555,70 |
| • Overheidsheffingen bij verhuur > 6 slaappleatsen     | € 673,30 |

**Tot slot:** wij nemen u als verhuurder met alle plezier het nodige werk uit handen. Hieronder vindt u de daarbij behorende tarieven:

Optie 1: Het Lierderholt verzorgt de sleuteloverdracht en u zorgt ervoor dat alle administratieve zaken tijdig bij de receptie bekend zijn. **Per wisseling € 0,-**

Optie 2: Het Lierderholt verzorgt de sleuteloverdracht, voorziet het chalet van een serviceset en (eventueel) bedlinnen en verzorgt de controle op de schoonmaak. Daarnaast plant Het Lierderholt het schoonmaakbedrijf in voor de totale schoonmaak van uw chalet.

- **Kosten Het Lierderholt per wisseling € 32,50 (excl. prijs bedlinnen)**
- **Kosten schoonmaak:**
  - Normaal tarief (doordeweeks): € 48,50 per uur (incl. btw)
  - Weekend tarief: € 68,70 per uur (incl. btw) (alleen in overleg mogelijk)
  - Feestdagen tarief: € 92,35 per uur (incl. btw) (alleen in overleg mogelijk)

Het is vooraf onmogelijk te bepalen hoe lang het schoonmaakbedrijf werk heeft, want dit is erg afhankelijk van de voorgaande huurders.



Optionele mogelijkheden:

- Huur 2-persoons bedlinnen € 15,50
- Huur 1-persoons bedlinnen € 13,50
- Huur badlinnen p.p. € 5,50
- Huur keukenlinnen € 4,75
- Huur kinderstoel/-bed € 2,- per stuk per dag
- Ramenlappen buiten per keer € 42,50
- Ramenlappen binnen en buiten per keer € 67,50

